

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ФЕВ 2023

№ 29-р/139

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов»:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2023 г.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – www.admblag.ru (www.благовещенск.рф.) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Имущество в отношении которого
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Диспетчерская по обслуживанию лифтов, назначение - нежилое, общая площадь 119,4 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130176:307, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, 64/2. Обременение – договор аренды от 11.05.2022 № 511 сроком до 09.05.2023 года, договор аренды от 11.05.2022 № 512 сроком по 09.05.2023 года.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для коммунального обслуживания, общая площадь 144 кв.м, кадастровый номер 28:01:130079:1037, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 744 100 (семьсот сорок четыре тысячи сто) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	2 903 100
2	<p>Нежилое здание, общей площадью 77,8 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:020409:2929, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал 409;</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебного гаража, общая площадь 111 кв.м, кадастровый номер 28:01:020409:3387, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 485 100 (четыреста восемьдесят пять тысяч сто) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	695 300
3	<p>Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 557,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 2/1, кадастровый номер 28:01:020401:1923.</p>	8 376 000
4	<p>Нежилое здание - магазин, общей площадью 92,4 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130020:177, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка;</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, общая площадь 718 кв.м, кадастровый номер 28:01:080001:65, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, п. Мухинка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	920 000